

Nom EES: *Université des Sciences et de la Technologie D'Oran (USTO-Mohamed BOUDIAF)*

Faculté : *ARCHITECTURE et GENIE CIVIL*

Département : *ARCHITECTURE*

SYLLABUS DE LA MATIERE

MAITRISE D'ŒUVRE - MAITRISE D'OUVRAGE

Filière :	Architecture
Cycle :	Mastère
Option :	ARCHITECTURE
Année d'étude :	MASTERE 01 – S.07

ENSEIGNANT DU COURS ¹		Nom et prénom de l'enseignant :			
		<i>RAMDANE Abd-Ennassar</i>			
		Réception des étudiants par semaine			
Email	ramdane.abdennassar@yahoo.fr	Jour :	<i>Dimanche</i>	heure	<i>8h00-9h30</i>
Bureau/salle	<i>COURS : Amphi A4</i>	Jour ² :	<i>Dimanche</i>	heure	<i>9h30-11h00</i>

TRAVAUX DIRIGES		(Réception des étudiants par semaine)					
<i>PAS DE TRAVAUX DIRIGES</i>		/					
NOMS ET PRENOMS DES ENSEIGNANTS ³	Bureau/salle réception	Séance 1		Séance 2		Séance 3	
		jour	heure	jour	Heure	jour	heure

¹ Dupliquez le tableau en cas de plusieurs enseignant

² Mettez / en cas de vide

³ Supprimez en cas où il n'y a pas d'assistants

/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/

TRAVAUX PRATIQUES		(Réception des étudiants par semaine)					
PAS DE TRAVAUX PRATIQUES		/					
NOMS ET PRENOMS DES ENSEIGNANTS	Bureau/salle réception	Séance 1		Séance 2		Séance 3	
		jour	heure	jour	heure	jour	heure
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/	/
DESCRIPTIF DU COURS⁴							
Objectif		<p>OBJECTIF GENERAL DE LA MATIERE D'ENSEIGNEMENT : A l'issue de ce cours l'apprenant doit connaître les différents intervenants dans l'acte de construire ainsi que le rôle, les responsabilités de chaque acteur et les interactions entre eux. Il doit, en outre, savoir établir les devis quantitatif-estimatifs d'un projet de bâtiment.</p> <p>OBJECTIFS D'APPRENTISSAGE : A l'issue de ce cours l'apprenant doit être capable de :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Identifier les différents intervenants dans l'acte de bâtir ; - Reconnaître les missions du maître de l'œuvre et du maître de l'ouvrage ; - Reconnaître le cadre réglementaire Algérien relatif à l'exercice de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage. - Calculer un sous détail des prix ; - Etablir un devis quantitatif et estimatif. 					
Type Unité Enseignement		<i>UET- D/ 01</i>					
Contenu succinct		<p>- Cette unité d'enseignement dispensé au cours du semestre 1 comporte 06 chapitres :</p> <p><u>Chapitre I : Les intervenants dans l'acte de bâtir.</u> Cours 1 : Les intervenants dans l'acte de bâtir : définir l'acte de bâtir, le maître de l'ouvrage, le maître de l'œuvre et le(s) entreprise(s) de réalisations.</p> <p><u>Chapitre II : Le Projet :</u> Cours 2 : Les études préalables : Etude d'opportunité, étude de faisabilité, étude d'impact sur l'environnement, définition des besoins (quantité et qualité), préprogramme...</p>					

⁴ Champs obligatoires du syllabus

	<p>Cours 3 : les études architecturales : Avant-projet Sommaire (APS), Avant-projet Définitif (ou Détaillé) (APD), Dossier de permis de construire et autres autorisations administratives...</p> <p>Cours 4 : les études de détails (ou d'exécution) : Les plans d'exécution et le visas du CTC.</p> <p>Chapitre III : La maîtrise d'œuvre (MOE).</p> <p>Cours 5 : Définitions et fonctions du maitre d'œuvre.</p> <p>Cours 6 : Dispositif réglementaire de la maitrise d'œuvre : Etude des principaux textes de la réglementation Algérienne (voir références ci-dessous), contenu des missions du maitrise d'œuvre.</p> <p>Cours 7 : L'exercice de la maitrise d'œuvre : Maitre d'œuvre concepteur, maitre d'œuvre contrôleur, utilisation de l'outil informatique, établissement des cahiers de charges.</p> <p>Chapitre IV : L'économie du bâtiment.</p> <p>Cours 8: Le métré et l'économie de construction : Initiation à l'Art de métré, les notions de base de calcul des quantités (avec des exemples et des exercices d'application) ...</p> <p>Cours 9 : Les délais, ordonnancement des travaux et plannings : La notion des délais notamment dans la réglementation Algérienne des marchés publics et les conséquences du non-respect des délais contractuels (notamment sur l'économie du projet).</p> <p>Cours 10 : Les études de prix et variations des prix. Calcul des prix unitaires des différents postes. L'étude comprend les étapes suivantes Recherche des quantités élémentaires de composants, calcul des déboursés horaires de main d'œuvre, calcul des coûts hors taxes des matériaux rendus chantiers, calcul des coûts d'utilisation des matériels de production affectables aux Ouvrages Elémentaires, Calcul des sous-détails de prix en déboursés secs, Recherche du coefficient de vente P.V.H.T / D.S (K) et calcul des P.V.H.T de chaque O.E, Elaboration du devis quantitatif estimatif (D.Q.E).</p> <p>Cours 11 : Les variations des prix : actualisation et révision des prix.</p> <p>Chapitre V : La maîtrise d'ouvrage et les marchés publics.</p> <p>Cours 12 : La maitrise d'ouvrage ; définitions, rôles, fonctions, responsabilités ...</p> <p>Cours 13 : Les marchés publics : Gestion technique et administrative : mise en vigueur des marchés, installations de chantier, prestations en plus et en moins et complémentaires, les aléas, contrôle d'exécution, règlement des litiges,</p> <p>Cours 14 : Les marchés publics : Gestion financière et comptable : Procédure de dépense publique, différences entre ordonnateurs et comptables payeurs, garanties, règlement des prestations, clôture d'un marché...</p> <p>Chapitre VI : L'organisation des chantiers et les étapes de construction.</p>
Crédits de la matière	01
Coefficient de la matière	01
Pondération Participation	5,0%
Pondération Assiduité	de 5 à 10%

Calcul Moyenne C.C	
Compétences visées	

EVALUATION DES CONTROLES CONTINUS DE CONNAISSANCES							
PREMIER CONTROLE DE CONNAISSANCES							
Jour ⁵	Séance	Durée	Type ⁶	Doc autorisé (Oui, Non)	Barème	Echange après évaluation (date Consult. copie)	Critères évaluation ⁷
DEUXIEME CONTROLE DE CONNAISSANCES							
Jour	Séance	Durée	Type	Doc autorisé (Oui, Non)	Barème	Echange après évaluation (date consultation copies)	Critères évaluation

EQUIPEMENTS ET MATERIELS UTILISES	
Adresses Plateformes	
Noms Applications (Web, réseau local) ⁸	
Polycopiés	
Matériels de laboratoires	

⁵ Mettez / en cas de vide

⁶ Type : E=écrit, EI=exposé individuel, EC=exposé en classe, EX=expérimentation, QCM

⁷ Critères évaluation : A=Analyse, S=synthèse, AR=argumentation, D=démarche, R=résultats

⁸ Privilégiez les open sources et les freewares

Matériels de protection	
Matériels de sorties sur le terrain	
LES ATTENTES	
Attendues des étudiants (Participation-implication)	<ul style="list-style-type: none"> - Développer la qualité d'observation, m'analyse et les déductions. - Apprendre à l'étudiant la maîtrise d'œuvre et quelles sont toutes les missions que doit assurer l'architecte à travers les différentes fonctions dont il aura la charge. - Qu'est-ce que la gestion d'un projet et quels sont ses partenaires dans un projet. - Le bon résultat du travail en groupe dans la gestion d'un projet quel que soit ses dimensions et son ampleur.
Attentes de l'enseignant	<ul style="list-style-type: none"> - Impliquer les étudiants dans le programme et les pousser à y participer en les motivant, les sensibiliser et surtout les encourager à affronter la réalité de la vie professionnelle future. (Traiter des cas réels à partir des ateliers, d'exemples et des cours enseignés). - Former une élite qui s'engage à respecter d'abord les procédures réglementaires, à exercer avec et la faire respecter par m'ensemble des intervenants et partenaires.

BIBLIOGRAPHIE⁹	
Livres et ressources numériques	<ul style="list-style-type: none"> - Patricia Grellier Wyckoff. Pratique du droit de la construction, Marchés publics et privés .Eyrolles 2010. - Michel Manteau, Métreté de bâtiment Eyrolles , 1987.

⁹ Obligatoire

	<ul style="list-style-type: none"> - Yves Widloecher, David Cusant .Manuel de l'étude de prix, Entreprises du BTP - Contexte - Cours - Etudes de cas - Exercices résolus. Eyrolles 2013 - Claude-Hubert Jacquot, Jacques-Yves Renet .L'économie pour le bâtiment et le génie civil - Etude de prix Eyrolles 2002 - Jean-Pierre Gousset. Avant-métré - Terrassements, VRD et gros-œuvre Eyrolles 2015 - Jean-Pierre Gousset - Jean Claude Capdebielle - René Parlat Le Métré : CAO-DAO avec Autocad - Etude de prix .Eyrolles 2011 - Khalid Barouti Najat Iggout, Etablissement des métrés résumé théorique et guide travaux pratiques OFTP, 2007 - Arrêté interministériel des 15/05/88 portant modalités d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment - Décret exécutif n° 16-224 du 22 août 2016 fixant les modalités de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment - Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public
Articles	Ouvert
Polycopiés	Cours intégral, exposés. Modèles de cahiers de charges, contrats ou conventions et marchés.
Sites Web	Ouvert (sites universités ou spécialisés).

Syllabus M/Oeuvres Fév. 2023

RAMDANE Abd-Ennassar

Maitre-Assistant A/Chargé de Cours

Département d'Architecture – U.S.T.Oran/MB.

	<ul style="list-style-type: none"> - Yves Widlocher, David Cusan: Manuel de l'étude de prix, Entreprises du BTP - Contexte - Cours - Etudes de cas - Exercices résolus. Eyrolles 2013 - Claude-Hubert Jacquot, Jacques-Yves Renet .L'économie pour le bâtiment et le génie civil - Etude de prix Eyrolles 2002 - Jean-Pierre Gousset, Avant-métré - Terrassements, VRD et gros œuvre Eyrolles 2015 - Jean-Pierre Gousset - Jean Claude Capdebelle - René Parlat Le Métré : CAO-DAO avec Autocad - Etude de prix .Eyrolles 2011 - Khalid Barouti Najat Iggout, Etablissement des métrés résumé théorique et guide travaux pratiques DTP, 2007 - Arrêté Interministériel des 15/05/88 portant modalités d'exercice et de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment - Décret exécutif n° 16-224 du 22 août 2016 fixant les modalités de rémunération de la maîtrise d'œuvre en bâtiment - Décret Présidentiel n° 15-247 du 16 septembre 2015 portant réglementation des marchés publics et des délégations de service public
Articles	Ouvert
Polycopiés	Cours intégral, exposés. Modèles de cahiers de charges, contrats ou conventions et marchés.
Sites Web	Ouvert (sites universités ou spécialisés).

Syllabus M/Oeuvres Fév. 2023

RAMDANE Abd-Enmassar

Maître-Assistant A/Chargé de Cours

Département d'Architecture – U.S.T.Oran/MB.

