



محضر اجتماع رقم 10 المؤرخ في 09 جانفي 2025 للجنة السكن للمدينة الجامعية

في اليوم التاسع من شهر جانفي ألفين وخمسة وعشرون وعلى الساعة الثانية زوالا اجتمعت لجنة السكن للمدينة الجامعية بوهـران بقاعة المؤتمرات للمدرسة العليا للبيولوجيا تحت رئاسة الأستاذ سعيدي جمال. ويعتبر هذا الاجتماع مميزا وذلك نظرا لحضور السيد والي محمد المدير الفرعي للمديرية الفرعية للممتلكات بوزارة التعليم العالي والبحث العلمي لزيارة عمل التي يقوم بها للاطلاع على عمل اللجنة من خلال دراسة جدول الأعمال الآتي:

1. توضيحات المدير الفرعي للممتلكات بالوزارة فيما يخص 170 سكن الترقوي المدعم.
2. أطلاع على وتيرة عمل لجان السكن للمدينة الجامعية ومناقشة حيثيات ملف 170 سكن الترقوي المدعم.
3. متفرقات.

الأعضاء الحاضرون:

- | | |
|--|----------------------|
| رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية | الأستاذ سعيدي جمال |
| المدير الفرعي للممتلكات بوزارة التعليم العالي والبحث العلمي | السيد والي محمد |
| مسؤولة مكتب السكن للمدينة الجامعية | السيدة ديش نعيمة |
| عضو بخلية المتابعة للجنة السكن للمدينة الجامعية و مصمم قاعدة البيانات | الأستاذ بوشطاطة ندير |
| مسؤولة مكتب السكن لجامعة وهران 1 | السيدة باي فوزية |
| مسؤولة مكتب السكن للمدرسة العليا للإقتصاد | نصيرة فاليت |
| مسؤولة مكتب السكن لمركز البحث العلمي و التقني في علم الإنسان الاجتماعي و الاقتصادي | السيدة العايب سناء |
| مسؤول مكتب السكن لمديرية الخدمات الجامعية بلقايد | عباس علي |
| مسؤول مكتب السكن لمديرية الخدمات الجامعية بالسانية | لعيشور محمد |



مسؤول مكتب السكن مديرية الخدمات الجامعية لبئر الجير
مسؤول مكتب السكن للوكالة الموضوعاتية في علوم الصحة
رئيس لجنة السكن لجامعة وهران 2
رئيس لجنة السكن للمدرسة العليا متعددة التقنيات
رئيسة لجنة السكن للمدرسة العليا للأساتذة
رئيسة لجنة السكن للمدرسة العليا للبيولوجيا بوهرا
رئيس لجنة السكن للمدرسة العليا للهندسة الكهربائية و الطاقوية لوهران
رئيس لجنة السكن لمركز البحث العلمي و التقني في علم الإنسان
الاجتماعي و الإقتصادي
رئيسة لجنة السكن لجامعة التكوين المتواصل
ممثلة عن نقابة المجلس الوطني للأساتذة التعليم العالي جامعة وهران 1
ممثل عن نقابة المجلس الوطني للأساتذة التعليم العالي جامعة وهران 2
رئيسة المكتب الولائي SNAPES
ممثل نقابة سناباب SNAPAP

— بن كرامة رحمونة
— بن عياد مليكة
— الأستاذ بن شيخ الهواري
— الأستاذ بوطالب علي
— الأستاذة عشاب جميلة
— الأستاذة بوحديبة سلطنة
— الأستاذ بوطوب فيصل
— الأستاذ لحرر ميلود
— الأستاذ ولد هنية كمال
— الأستاذ زاوي شهباز
— الأستاذ عبد الرحيم فقير
— السيد معطى الله بشرى جيهان
— السيد فرقوق إسماعيل

الأعضاء الغائبون :

السيد قلثة بوشيبة : رئيس لجنة السكن لجامعة العلوم و التكنولوجيا محمد بوضياف

1. توضيحات المدير الفرعي للممتلكات بالوزارة فيما يخص 170 سكن الترقوي المدعم.

استهل الأستاذ سعيد جمال هذا الاجتماع بإلقاء عبارات الترحيب لأعضاء اللجنة وهذا بحضور رؤساء اللجان و مسؤولو مكاتب السكن للمؤسسات الجامعية، البحثية و الخدماتية و كذا ممثلو الشريك الاجتماعي و بصفة خاصة بحضور السيد والي محمد، المدير الفرعي للمديرية الفرعية للممتلكات بوزارة التعليم العالي والبحث العلمي والمنعقد تحت شرفه من خلال زيارة عمل التي يقوم بها للاطلاع على عمل اللجنة.

ومباشرة أحال رئيس اللجنة الكلمة إلى السيد والي محمد الذي أعرب عن شكره لانعقاد هذا الاجتماع و العمل الذي يقوم به كل حسب مقامه و صفته سواء على مستوى مؤسسات القطاع أو على مستوى المدينة الجامعية، كما أدلى على أن زيارته هذه تندرج في إطار إثراء هذا الاجتماع من خلال مناقشة جميع الاستفسارات والإجابة عن التساؤلات المطروحة فيما يخص الحصة السكنية 170 من السكن الترقوي المدعم (LPA) المخصصة للمدينة الجامعية بوهرا (الأساتذة الجامعيين، الباحثين الدائمين، عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث)، وفتح المجال لطرح نقاط أخرى والتي سنتطرق إليها خلال هذا الاجتماع. كما نوه السيد والي في تدخله على أن الوزارة الوصية تولي أهمية كبيرة لنجاح هذا المشروع و هذا من خلال سياسة الدولة للتكفل الأنجع لهذه الشريحة، مؤكدا على أن تتم دراسة هذه الحصة السكنية قبل نهاية الشهر و في أقرب الآجال الممكنة حتى تتمكن الوزارة من تقديم طلب لمشروع آخر لسنة 2025.

في إطار جدول الأعمال المدرج، طلب السيد والي من كل عضو من أعضاء اللجنة بتقديم نفسه والهيئة التي ينتمي إليها مع إعطاء مدى تقدم العملية على مستوى مؤسسة انتمائه مع طرح انشغالاته مباشرة.



2. الإطلاع على وتيرة عمل لجان السكن للمدينة الجامعية و مناقشة حيثيات ملف 170 سكن الترقوي المدعم على ضوء ما تم تقديمه، كان طرح و انشغال أعضاء اللجنة للحصة السكنية المخصصة 170 سكن الترقوي المدعم (LPA) و التي تعتبر قليلة جدا بالنسبة لعدد الطلبات المقدمة للمدينة الجامعية بوهرا ن المكونة من ثلاث (03) مؤسسات جامعية، جامعة للتكوين المتواصل، خمس (05) مدارس عليا/وطنية، مؤسستين (02) بحثيتين و ثلاث (03) مديريات للخدمات الجامعية، و هذا للعدد المعتبر لطالبي السكن من الأساتذة الجامعيين، الباحثين الدائمين، عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث. إذ تم إحصاء عدد ملفات طالبي السكن على مستوى المدينة الجامعية بوهرا ن المقدّر ب 1398 ملف سكن المودعة على مستوى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية و الذي لا يمثل سوى 12.16% من الحصة السكنية المخصصة و مبين كما يلي:

☞ 588 ملف سكن بالنسبة للأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين.

☞ 810 ملف سكن بالنسبة لعمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث منها :

▪ 735 ملف سكن بالنسبة لعمال البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث.

▪ 75 ملف سكن بالنسبة لعمال الخدمات الجامعية.

من أجل توضيح أكثر، تم تقديم الإحصاء المقدم من طرف اللجنة بالنسبة للفتنتين و المتحصل عليها لحد الآن و هي مبينة حسب الجدول الآتي :

عدد الملفات المسجلة على مستوى المؤسسة الجامعية و البحثية الخاصة لفئة للأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين

إحصاء عدد ملفات طالبي السكن لكل مؤسسة جامعية و بحثية (الخاصة بالأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين) و المودعة على مستوى مكتب لجنة السكن للمدينة الجامعية و البحثية (طبقا لمخرجات محضر اجتماع رقم 06 المؤرخ في 30 ماي 2024 للجنة السكن للمدينة الجامعية)			
نسبة الحصة السكنية المخصصة 60% من 170	عدد الملفات المودعة لدى مكاتب السكن للمدينة الجامعية	عدد المسجلين في المنصة الرقمية بتاريخ 2024/03/31	المؤسسة الجامعية/البحثية
60% (102 سكن)	95	115	جامعة وهران 1 - أحمد بن بلة UO1AB
	164	220	جامعة وهران للعلوم والتكنولوجيا محمد بوضياف USTO-MB
	182	229	جامعة وهران 2 محمد بن أحمد UO2MA
	30	45	المدرسة الوطنية المتعددة التقنيات بوهرا ن ENPO-MA
	37	44	المدرسة العليا للهندسة الكهربائية والطاقة ESGEEO لوهرا ن
	29	34	المدرسة العليا في العلوم البيولوجية بوهرا ن ESSBO
	16	19	المدرسة العليا للأساتذة وهران ENSO
	25	25	المدرسة العليا للاقتصاد بوهرا ن ESEO
	10	15	المركز الوطني للبحث في الأنثروبولوجيا الاجتماعية والثقافية C.R.A.S.C
	588	746	المجموع



تمثل هذه الإحصائيات المقدمة خاصة فقط بترتيب فئة الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين والتي تقدر نسبتهم في السكن بـ 60 بالمائة (60%) من 170 سكن المبرمج، أي ما يعادل 102 سكن و هذا حسب التعليم الوزارية رقم 276 المؤرخة في 04 ماي 1991، و المتعلقة بنسبة توزيع السكنات الموجهة لمستخدمي القطاع وهذا بطبيعة الحال بعد خضوع قائمة الترتيب إلى التحقيق في الملف الوطني للوزارة الوصية.

دون أن ننسى إقصاء بعض الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين المعنيين بالتنسيق (120.000 دج)، الطرح الذي أكد و شدد عليه الأعضاء نظرا لخصوصية هذه الفئة و الذي من شأنه أن يقصي عدد كبير من الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين المرتبين الأوائل و استفادة غيرهم من هم مرتبين بعدهم حسب ترتيب لجنة السكن للمدينة الجامعية. و قد طالب أعضاء اللجنة و خاصة الشريك الاجتماعي في تدخلهم من موفد الوزارة السيد والي بأخذ هذا الانشغال بعين الاعتبار و برمجة لهذه الفئة برامج أخرى غير اقصائية و بميكانيزمات من شأنها تخفيف معانات الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين.

أما بالنسبة لفئة عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث فقد تم تقديم الإحصاء من طرف كل مؤسسة جامعية، بحثية و خدماتية و المتحصل عليها لحد الآن و هي مبينة حسب الجدول الآتي :

عدد الملفات المسجلة على مستوى المؤسسة الجامعية، البحثية و الخدماتية الخاصة لفئة عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث

إحصاء عدد الملفات المودعة على مستوى مكاتب السكن للمؤسسات الجامعية، البحثية و الخدمات الخاصة بعمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث المسجلين في المنصة الرقمية عند تاريخ 2024/03/31				
مؤسسات الجامعية، البحثية و الخدماتية		عدد المسجلين في المنصة عند تاريخ 2024/03/31	عدد الملفات المودعة لدى مكاتب السكن عند تاريخ 2025/01/09	نسبة الحصة السكنية المخصصة 40% من 170
جامعة وهران 1 -أحمد بن بلة : UO1AB		292	206	20% (34 سكن)
جامعة وهران للعلوم و التكنولوجيا محمد بوضياف : USTO		266	176	
جامعة وهران 2 محمد بن أحمد : UO2MA		309	222	
المدرسة الوطنية المتعددة التقنيات بوهران : ENPO		22	15	
المدرسة العليا للهندسة الكهربائية والطاقوية لوهران : ESGEEO		32	26	
المدرسة العليا في العلوم البيولوجية بوهران : ESSBO		23	16	
المدرسة العليا للأساتذة وهران : ENSO		23	11	
المدرسة العليا للإقتصاد بوهران : ESEO		24	18	
المركز الوطني للبحث في الأنثروبولوجيا الاجتماعية والثقافية C.R.A.S.C		36	25	
الوكالة الموضوعاتية للبحث في علوم الصحة والحياة : ATRSSV		33	15	
جامعة التكوين المتواصل- وهران : UFC		05	05	
المجموع		1065	735	
20% (34 سكن)	السانية	17	16	مديرية الخدمات الاجتماعية DOU-101
	بئر الجير	9	8	
	بلقايد	75	51	
	المجموع		101	75



تمثل هذه الإحصائيات المقدمة خاصة فقط بترتيب فئة عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث والتي تقدر نسبتهم في السكن بـ 40 بالمائة (40%) من 170 سكن المبرمج، أي ما يعادل 68 سكن و هذا حسب التعليم الوزارية رقم 276 المؤرخة في 04 ماي 1991، و المتعلقة بنسبة توزيع السكنات الموجهة لمستخدمي القطاع وهذا بطبيعة الحال بعد خضوع قائمة الترتيب إلى التحقيق في الملف الوطني للوزارة الوصية و هي موزعة كما يلي.

- 20% من 170 سكن المبرمج، ما يعادل 34 سكن لفئة عمال البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث.
- 20% من 170 سكن المبرمج، ما يعادل 34 سكن لفئة عمال الخدمات الجامعية.

من خلال ما تم طرحه و لكلا الفئتين، أكد السيد والي أن التسقيف هو طبقا للنصوص القانونية المعمول بها في مثل هذه الصيغ من السكنات إلا أنه قد اتفق على أن يؤخذ في عين الاعتبار للتسقيف عند شهر ديسمبر 2023. بهذا الإجراء و الاتفاق قد يخفف من عدد المقصيين.

أما فيما يخص إدراج قائمة طالبي السكن للمدينة الجامعية حسب نموذج وزارة السكن لإخضاعها للبطاقة الوطنية للسكن فقد وضح رئيس اللجنة على أن التأخر في هذه العملية راجع لان العمل يجب أن ينجز على مستوى كل مؤسسة لامتلاكها المعلومات الإضافية لطالبي السكن طبقا للنموذج الخاص (اسم و لقب الزوج، اسم و لقب طالب السكن و الزوج و الولاية الميلاد... الخ). و نظرا لأهمية هذه العملية و حساسية المعلومات المدرجة فقد أكد من جديد أن كل المعلومات المدونة في النموذج فهي من صلاحية و مسؤولية المؤسسة المعنية و اللجنة تتعامل وفقا لما يتم إرساله لها مع إعطاء بعض الملاحظات إن سجلت و وضعه في ثلاث نماذج حسب الفئة و هي :

- نموذج خاص بفئة الأساتذة الباحثين و الباحثين الدائمين.
- نموذج خاص بفئة عمال البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث
- نموذج خاص بفئة عمال الخدمات الجامعية

وفي نفس السياق طلب السيد والي من أعضاء اللجنة تحديد تاريخ للانتهاء من هذه العملية والذي قرره بيوم 16 جانفي 2025 مع إرسال نماذج التحقيق لمختلف المؤسسات الجامعية/البحثية و الخدماتية إلى أمانة لجنة السكن للمدينة الجامعية على أن تقوم هذه الأخيرة وضعها في ثلاث نماذج كما هو موضح أعلاه و إرسالها للوزارة الوصية قبل تاريخ 30 جانفي 2025، و من هذا المنطلق اقترح السيد والي على أنه يمكن برمجة جلسة عمل مع السيد مدير السكن لولاية وهران من أجل إعطاء بعض التوضيحات ومعالجة جميع التساؤلات المطروحة الخاصة بهذا الملف.

كما أشار السيد والي بأن يتغلب على العمل الطابع الإنساني و الضمير المهني مع تعاون و تضافر جهود الجميع لنتمكن من الوصول إلى نتائج مميزة و التي ستساهم في رفع معنويات كل الأسرة الجامعية و نعطي أسلوب جديد في العمل يكون عملي، دقيق و موثوق يمكن أن يساعد في حل مشكل السكن الذي يعرفه الوطن.

في سياق دراسة ملفات طالبي السكن الترقوي المدعم لفئة عمال الخدمات و البيداغوجيا و مستخدمي دعم البحث المسجلين في المنصة الرقمية عند تاريخ 2024/03/31، فقد سجلت بعض التأخر لغياب معايير الترتيب الخاصة بهم و التي تم إرسالها من طرف الوزارة الوصية عن طريق المراسلة رقم 757 المؤرخة بتاريخ 06 أوت 2024.

3. متفرقات.

بعد مناقشة ملف 170 سكن الترقوي المدعم ، تطرق الحضور لعدة نقاط مختلفة ذات الصلة بلف السكن و مناقشتها بكل شفافية و مسؤولية بحيث طلب السيد والي وبصفة مستعجلة على أن تقوم كل مؤسسة جامعية/بحثية و خدماتية بإحصاء السكنات الوظيفية التابعة لها، وهذه العملية قد أشارت إليها الوزارة في عديد من التعليمات الوزارية إلا أنها قد عرفت عدة مشاكل على مستوى التنفيذ. وعليه تم الاتفاق باقتراح الخطوات التي يجب إتباعها وهي:

■ على مستوى كل مؤسسة جامعية/بحثية و خدماتية و تحت مسؤولية رئيسها يتم ما يلي :

1. إحصاء السكنات الوظيفية الشاغرة.

2. إلغاء مقررات الاستفادة بعدما أن تثبت إيجابية الذمة السكنية للمستفيد أو عدم شغله للسكن الوظيفي المخصص له.

■ تطرق الشريك الاجتماعي في تدخله إلى نقطتين أساسيتين و هما :

3. المطالبة بالتنازل على السكنات الوظيفية الذي تم التطرق إليه من طرف أعضاء اللجنة بكل موضوعية باعتباره بمثابة استقرار اجتماعي و مهني بالنسبة للأستاذ الجامعي والذي تم طرحه في عديد المناسبات من طرف الشريك الاجتماعي و لم يتلقى لحد الآن أي إجابة. فكان رد السيد والي في هذه النقطة على أنه لا تنازل للسكنات الوظيفية وهذا بعد المراسلات العديدة التي قامت بها الوزارة الوصية إلى وزارة المالية والتي كانت إجابتها دائما سلبية في الوقت الحالي، لكن طمأن الحضور على أن الوزارة لا تكتفي بهذه الإجابة وستواصل وتكرر الطلب في كل مرة إلى أن تجد حل لهذا المشكل.

4. أما بالنسبة لحصة 160 سكن وظيفي المجمدة منذ 2018، طالب الشريك الاجتماعي مرة أخرى برفع التجميد عليها للتخفيف قليلا من العجز المسجل في الحصة السكنية الموجهة لحد الآن للمدينة الجامعية، أكد السيد والي على أن حصة 160 سكن وظيفي مشروعا ما زال قائما و لم يتغير مؤكدا أن الوزارة لن تدخر أي جهد من أجل رفع التجميد عليه.

تم اختتام هذا اللقاء التشاركي في جو ساد روح المسؤولية الملقاة على عاتق اللجنة و الشفافية في الطرح انشغالاتها بحيث أكد السيد والي في كلمته الأخيرة بتقديم شكره الخاص لكل الأعضاء على المجهودات الجبارة التي بذلوها لمعالجة هذا الملف الشائك والصعب. و بالمقابل شكر الأستاذ سعيدي جمال رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية بوهران، حضور السيد والي هذا الاجتماع على أن يتجدد اللقاء في مناسبات أخرى دون أن ينسى العمل الدعوي الذي تقوم به اللجنة و الدور الفعال للشريك الاجتماعي لإنجاح هذه العملية.

رفعت الجلسة على الساعة 18.00

السيد رئيس لجنة السكن للمدينة الجامعية

الأستاذ: سعيدي جمال
رئيس لجنة السكن
للمدينة الجامعية وهران

